

## Huurvoorwaarden

versie 2018.1

Het Elisabeth Vreedehuis, hierna genoemd Vreedehuis, is gevestigd op de Riouwstraat 1, 2585 GP in Den Haag, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 68371837. Het Vreedehuis is een onderneming van de St. Exploitatie Riouwstraat 1 Den Haag.

### 1. Inleidende bepaling

In deze algemene voorwaarden worden de volgende definities gehanteerd:

*huurder*: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die verantwoordelijk is voor reservering en betaling van de huur van een ruimte.

*activiteit*: evenement, vergadering of enig andere activiteit waarvoor huurder een ruimte huurt van het Vreedehuis.

*ruimte*: zaal, vergaderruimte, terras of enige andere ruimte in het Vreedehuis.

*faciliteiten*: alle faciliteiten die het Vreedehuis beschikbaar stelt voor verhuur.

*horeca*: alle aan horeca gerelateerde diensten en producten.

### 2. Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle reserveringen en huur van ruimtes en faciliteiten van het Vreedehuis. Op deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.

Alle informatie over ruimtes, faciliteiten en tarieven zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

### 3. Reservering

Het reserveren van ruimtes en faciliteiten kan op de volgende manieren:

*e-mail*: [info@vreedehuis.nl](mailto:info@vreedehuis.nl)

*website*: [vreedehuis.nl/zaalhuur](http://vreedehuis.nl/zaalhuur)

*telefoon*: 070 355 00 39

Na een reservering ontvangt de huurder van het Vreedehuis een offerte, die voorzien is van een vervaldatum.

Huurder dient deze offerte per e-mail voor akkoord te bevestigen.

Na bevestiging voor akkoord is een reservering bindend voor verhuurder en huurder, mits aan alle voorwaarden is voldaan. Indien een offerte niet voor het verstrijken van de vervaldatum is bevestigd, kan huurder er geen rechten aan ontlenen en vervalt de reservering.

Bij iedere reservering is het mogelijk om, voor een vastgestelde periode, een optie aan te vragen. Per maand dat de reservering vooruit gepland is, kan de huurder één week een optie nemen, tot een maximum van zes weken bij een reservering van zes maanden vooruit.

#### 4. Huur

Verhuur in het Vreedehuis is in principe mogelijk binnen de dagdelen die het Vreedehuis beschikbaar stelt: tussen 10:00 en 13:00 uur, tussen 13:00 en 16:00 uur en tussen 19:00 en 22:00 uur. In overleg kan van deze tijden worden afgeweken. Deze afspraken worden bevestigd in de huurovereenkomst.

De gehuurde ruimte is 15 minuten voor aanvang van de activiteit beschikbaar. De huurder meldt zich bij de receptie van het Vreedehuis en krijgt vervolgens een overdracht met betrekking op de huurperiode. Uiterlijk 15 minuten na de eindtijd zoals vermeld in de overeenkomst, dient huurder de ruimte bij de receptie op te leveren.

Bij activiteiten die plaatsvinden in de avond, verlaat de huurder het Vreedehuis ten laatste om 22:15 uur. Indien dit tijdstip overschreden wordt, zonder voorafgaande afstemming met het Vreedehuis, zal de extra huur van één dagdeel in rekening worden gebracht.

#### 5. Annulering

Annuleringen worden enkel per e-mail geaccepteerd. Na de ontvangst van de annulering ontvang de huurder een bevestiging.

Het Vreedehuis brengt een percentage van het totale offertebedrag als onkosten in rekening. Te weten:

- 30 dagen voorafgaande aan de reservering: 10%
- 15 dagen voorafgaande aan de reservering: 25%
- 10 dagen voorafgaande aan de reservering: 50%
- 5 dagen voorafgaande aan de reservering: 75%

De directie van het Vreedehuis kan, indien er sprake is van aantoonbare overmacht, anders besluiten.

#### 6. Tarieven

De verhuur van ruimtes door het Vreedehuis bestaat uit verschillende categorieën. Voor deze categorieën bestaan verscheidene prijsstaffels, gebaseerd op het aantal dagdelen, meervoudige reserveringen en afwijkende huurvoorwaarden. Er kan geen beroep worden gedaan op eerder toegekende tarieven, kortingen of afspraken. Per reservering worden de voorwaarden overeengekomen.

De tarieven van de ruimtes zijn voor alle huurders onbelast. Aanvullende tarieven, waaronder die van de horeca, zijn belast met het daarvoor geldende btw-percentage.

Een actueel overzicht van de tarieven is op aanvraag beschikbaar. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

#### 7. Betaling

Bij offertes boven de € 1.000 wordt een voorschotfactuur van 50% gestuurd. Deze factuur dient binnen 15 dagen, dan wel voor de geplande datum van de activiteit voldaan te zijn. Wanneer de factuur niet op tijd is voldaan, heeft het Vreedehuis het recht om de activiteit te annuleren. De annuleringskosten zoals beschreven in artikel 4 van deze voorwaarden blijven van toepassing.

Tenzij anders is overeengekomen, ontvangt de huurder - per e-mail - een eindfactuur voor het gebruik van de ruimtes en faciliteiten. Eventueel betaalde voorschotten zijn daarin verrekend. Deze factuur heeft een betalingstermijn van 15 dagen. Bij verzuim van betaling wordt na deze 15 dagen een herinnering gestuurd. Indien er opnieuw 15 dagen verstrijken zonder betaling, ontvangt de huurder een aanmaning, met 5 dagen respijt om deze alsnog te voldoen. Als vervolgens betaling uitblijft, wordt de vordering overgedragen aan een incassobureau.

## 8. Gebruik

De ruimtes en faciliteiten mogen uitsluitend gebruikt worden voor activiteiten waarvoor deze bestemd zijn en zoals aangegeven bij het plaatsen van een reservering. Bij het gebruik ervan gelden huisregels van het Vreedehuis.

De ruimtes en faciliteiten mogen alleen gebruikt worden op de data en tijdstippen zoals vermeld op de specificatie.

Eventuele door de gebruiker gewenste wijzigingen van inventaris van een ruimte kunnen alleen in overleg met het Vreedehuis verzorgd worden, onder voorbehoud van beschikbaarheid. Hiervoor kunnen extra kosten in rekening gebracht worden.

## 9. Aansprakelijkheid

Huurder en bezoekers aan diens activiteit, dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en huurafspraken van het Vreedehuis en dienen zich overeenkomstig te gedragen of daarnaar te handelen.

Vluchtplannen en eventuele aanvullende huisregels zijn op iedere etage leesbaar opgehangen. Het Vreedehuis zal er zorg voor dragen dat te allen tijde een BHV-er aanwezig is.

Huurder is aansprakelijk voor alle toegelaten personen voor zijn/haar activiteit en de eventueel toegebrachte schade aan de ruimte, faciliteiten en inventaris. Het Vreedehuis is niet aansprakelijk voor eventuele toegebrachte schade aan huurder of bezoekers aan diens activiteit en/of veroorzaakte hinder door andere gebruikers van het Vreedehuis.

Het Vreedehuis aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die op welke wijze dan ook tijdens het verblijf in het Vreedehuis door huurder en/of bezoekers aan diens activiteit toegelaten personen is ontstaan, noch is het Vreedehuis aansprakelijk voor verlies en/of diefstal van kledingstukken, muziekinstrumenten of andere privégoederen van huurder en bezoekers aan diens activiteit gedurende verblijf in het Vreedehuis.

Een door huurder en/of bezoekers aan diens activiteit toegebrachte schade aan een ruimte, faciliteiten en inventaris dient onmiddellijk aan de receptie van het Vreedehuis gemeld te worden. Kosten voor herstel of vervanging kunnen door het Vreedehuis in rekening worden gebracht bij de huurder. Het Vreedehuis is daarbij niet gehouden aan eventuele voorwaarden van (schade)verzekeringen van de huurder en/of bezoekers.

Indien het Vreedehuis buiten diens schuld niet in staat is om een gereserveerde ruimte ter beschikking van huurder te stellen, dan is het Vreedehuis niet aansprakelijk voor eventuele schade die de gebruiker dientengevolge lijdt. Indien het Vreedehuis door nalatigheid of schuld een gereserveerde ruimte niet aan huurder ter beschikking kan stellen, dan is het Vreedehuis uitsluitend verplicht een vergoeding te betalen met de maximale hoogte van de zaalhuur. In geen geval is het Vreedehuis gehouden tot het betalen van verdere vergoedingen en/of gevolgschade.

## 10. Klachten

Klachten met betrekking tot de dienstverlening van het Vreedehuis kunnen worden per e-mail worden ingediend via [info@vreedehuis.nl](mailto:info@vreedehuis.nl). Binnen 14 dagen na het indienen van de klacht ontvangt de afzender een inhoudelijke reactie.

## 11. Aanvullende voorwaarden

Op de verhuur van het Vreedehuis zijn aanvullende voorwaarden van toepassing: huisregels, huurafspraken en veiligheidsregels.